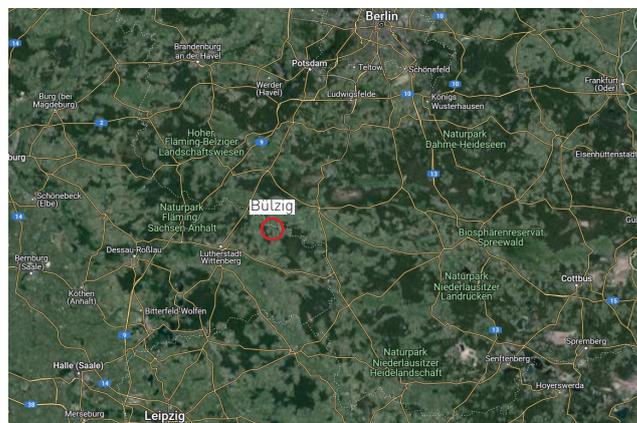


# WOHNEN IM WALD VON BÜLZIG

In Bülzig bei Wittenberg entstehen entlang der Parkstraße  
**10 Grundstücke zum Verkauf**



- Bauland für Einfamilienhäuser von 1270 m<sup>2</sup> bis 2240 m<sup>2</sup>
- einzigartige, ruhige Lage mitten im eigenen Wald
- individuell geplante Architektenhäuser, bauträgerfrei
- 10 min Fahrzeit nach Wittenberg und 5 min nach Zahna-Elster
- Bahnhof in 5min zu Fuß erreichbar
- direkte Zugverbindung aus Bülzig nach Berlin und Leipzig
- ICE Verbindung von Wittenberg direkt nach Berlin, Leipzig, Hamburg, München
- Bebauungsplan befindet sich in Aufstellung
- Flächennutzungsplan sieht Fläche bereits als Bauland vor
- verkehrstechn. und mediale Erschließung ist vor dem Verkauf geplant
- Verkauf ab 119€/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche



- GS-01: 266.560€
- GS-02: 177.310€
- GS-03: 195.160€
- GS-04: 246.330€
- GS-05: 161.840€
- GS-06: 161.840€
- GS-07: 161.840€
- GS-08: 160.650€
- GS-09: 165.410€
- GS-10: 151.130€

Anfragen für weitere Informationen:  
[wohnen-im-wald@gmx.de](mailto:wohnen-im-wald@gmx.de)



Die Flächen und Preise sind Circaangaben. Genaue Grundstücksgrößen und Kaufpreise ergeben sich nach Teilung durch einen Vermesser und nach Anfertigung des Notarvertrags.